

Stečajni upravitelj Marko Zagorac
Rijeka, A. Starčevića 5

Stečajna masa iza BULATOV d.o.o. u stečaju
Rijeka, A. Starčevića 5

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Posl.br.: St-298//2019

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 08.06.2020. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. NOVČANI TIJEK
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

U ovom stečajnom postupku u cijelosti je okončano unovčenje stečajne mase.

U postupku su namirene obveze stečajne mase i svi troškovi stečajnog postupka.

U **Završnom računu**, koji se navodi u nastavku, opisan je tijek stečajnog postupka i ukupan pregled prihoda i rashoda, kao i stanje stečajne mase.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

Izvor	Opis	Iznos u kn
Alexey Bulatov, Moskva, Rusija	Kupovina nekretnine dužnika	5.804.942,00 (napominje se da je iznos od 496.197,92 kn plaćen u gotovini, dok je preostala razlika u iznosu od 5.308.744,08 kn plaćena prijebojem sukladno Izjavi o prijeboju od dana 27.02.2020.)
BKS bank d.d.	Pasivna kamata	41,11
Ukupno		5.804.983,11

Specifikacija rashoda:

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1. (prilog)	Bankovna naknada za platni promet – BKS d.d.	118,10
2. (prilog)	HEP Elektra d.o.o. – usluga isporuke elektr. energije	6.844,36
3. (prilog)	Knjigovodstvene usluge po ugovoru (tekući poslovi i izrada GFI za 2019. i 2020. godinu (s danom zaključenja stečajnog postupka)	7.000,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću, bruto iznos II dohotka (20.000,00 kn), zdravstveni doprinos na II dohodak (1.500,00 kn)	21.500,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, bruto iznos II dohotka (428.035,52 kn), zdravstveni doprinos na II dohodak (32.122,24 kn)	460.157,76
6.	Rezerviranje za: arhiviranje dokumentacije (400,00 kn), trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa (218,81 kn),	618,81
	Ukupni rashodi	496.239,03

UKUPNI PRIHODI	5.804.983,11
UKUPNI RASHODI	496.239,03
RAZLIKA prihoda i rashoda (za namirenje vjerovnika)	5.308.744,08

II. NOVČANI TIJEK

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

Opis	Iznos u kn
Početno stanje	0,00
Za obveze stečajne mase, Alexey Bulatov, Moskva, Rusija	496.197,92
BKS bank d.d., pasivna kamata	41,11
BKS bank d.d., platni promet	-118,10
HEP Elektra d.o.o. – usluga isporuke elektr. energije	-6.844,36
Knjigovodstvene usluge pop ugovoru (tekući poslovi i izrada GFI za 2019. i 2020. godinu (s danom zaključenja stečajnog postupka)	-7.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću, bruto iznos II dohotka (20.000,00 kn), zdravstveni doprinos na II dohodak (1.500,00 kn)	-21.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, bruto iznos II dohotka (428.035,52 kn), zdravstveni doprinos na II dohodak (32.122,24 kn)	-460.157,76
Kupovna: Alexey Bulatov, Moskva, Rusija, prijeboj (obračunsko plaćanje)	5.308.744,08
Namirenje vjerovnika: Alexey Bulatov, Moskva, Rusija, prijeboj (obračun. plaćanje)	-5.308.744,08
Sredstva na žiro računu (izvadak br. 9 od 02.06.2020.) - prilog	618,81
Rezerviranja za predvidive izdatke: arhiviranje dokumentacije (400,00 kn), trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa (ostatak od 218,81 kn)	-618,81
Završno stanje (na dan zatvaranja žiro računa)	0,00

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

III.a PODUZETE AKTIVNOSTI

1. Ovosudnim rješenjem posl.br. St-298/2019-12 od 09.09.2019. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom te je naložen upis u sudski registar Stečajne mase iza BULATOV d.o.o. u stečaju. Za stečajnog upravitelja imenovan je Bogdan Veselinović.
2. Dana 20. studenog 2019. održano je ispitno i izvještajno ročište.
3. Naslovni sud rješenjem posl.br. St-298/2019-22 od 20. studenog 2019. utvrdio je tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Alexeya Bulatova u iznosu od 7.779.305,47 kn.
4. Odlukom skupštine vjerovnika od dana 20. studenog 2019. razriješen je dotadašnji stečajni upravitelj Bogdan Veselinović te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Marko Zagorac.
5. Skupština vjerovnika je na ročištu od dana 18. prosinca 2019. donijela odluku da će se nekretnine koje čini stečajnu masu dužnika (k.č.br. 396/3 Z, k.č.br. 396/4 Z, k.č.br. 2704/4, sve upisane u zk.ul. 3436 k.o. Bale) prodati vjerovniku Alexeyu Bulatovu po cijeni u visini 75% knjigovodstvene vrijednosti nekretnine, što iznosi 5.804.942,00 kn.
6. Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-298/2019-29 od 19. prosinca 2019. određena je nagrada bivšem stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću, a koja nagrada je po pravomoćnosti navedenog rješenja i isplaćena.
7. Dana 23. prosinca 2019. sukladno odluci skupštine vjerovnika dužnik je u svojstvu prodavatelja zaključio kupoprodajni ugovor za gore navedene nekretnine s vjerovnikom Alexeyem Bulatovom kao kupcem.
8. Ministarstvo pravosuđa je dana 31. siječnja 2020. rješenjem KLASA: UP/I-940-01/19-01/1089, UR.BR: 514-05-03-02/2-20-2 dalo suglasnost vjerovniku Alexeyu Bulatovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika i koje su predmet kupoprodajnog ugovora iz prethodne točke.
9. Izjavom o prijeboju od dana 27. veljače 2020. vjerovnik Alexey Bulatov podmirio je dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5.308.744,08 kn, dok je preostali iznos od 496.197,92 kn uplaćen na poslovni račun stečajnog dužnika.
10. Odmah po podmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene, vjerovniku/kupcu je izdana tabularna izjava kojom se kupcu dozvoljava uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika.
11. Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-298/2019-32 od 18. ožujka 2020. određena je nagrada stečajnom upravitelju Marku Zagorcu. Protiv navedenog rješenja bivši stečajni upravitelj Bogdan Veselinović izjavio je žalbu, međutim, Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-1790/2020-3 od 07. svibnja 2020. predmetna žalba je odbačena kao nedopuštena.

III.b UNOVČENJE IMOVINE

Kao što je prethodno navedeno, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23. prosinca 2019., unovčena je stečajna masa dužnika, koju su činile nekretnine k.č.br. 396/3 Z, k.č.br. 396/4 Z, k.č.br. 2704/4, sve upisane u zk.ul. 3436 k.o. Bale, za ukupan iznos od 5.804.942,00 kn.

Kupac je dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5.308.744,08 kn podmirio prijebojem, budući da je kupac istovremeno imao utvrđeno protupotraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 7.779.305,47 kn, dok je preostali iznos u visini od 496.197,92 kn uplaćen na poslovni račun stečajnog dužnika.

III.c NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tražbina vjerovnika Alexeya Bulatova prema stečajnom dužniku u iznosu od 7.779.305,47 kn utvrđena je rješenjem naslovnog suda posl.br. St-298/2019-22 od 20. studenog 2019. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Budući da je isti kupio nekretnine stečajnog dužnika temeljem gore navedenog ugovora za iznos od 5.804.942,00 kn i to na način da je dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5.308.744,08 kn platio prijebojem sa svojom utvrđenom tražbinom, tražbina vjerovnika Alexeya Bulatova je ujedno, temeljem Izjave o prijeboju od 27. veljače 2020., namirena u iznosu od 5.308.744,08 kn.

III.d STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastojala se od gore navedene nekretnine koja je unovčena na gore navedeni način.

Stečajni upravitelj je podmirio sve obveze stečajne mase i sve troškove stečajnog postupka. Trenutno stanje računa na dan pisanja ovog Završnog računa iznosi 618,81 kn.

Stečajni upravitelj će navedeni iznos iskoristiti za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i zatvaranje poslovnog računa.

Slijedom navedenog, predlaže se stečajnom sucu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Rijeci, 8. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac